

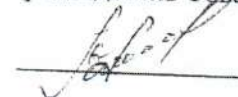
УТВЕРЖДЕН ОБЩИМ СОБРАНИЕМ

ЧЛЕНОВ СНТ «АВТОМОБИЛИСТ»

«17» июля 2012г.

ПРОТОКОЛ № 1

Председатель Товарищества

 /Иванов А.К./

**УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«АВТОМОБИЛИСТ»
(новая редакция)**

г. Пыть-Ях
2012 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.2000 № 137-ФЗ и от 21.03.02 № 31-ФЗ).

1.2 Положения Устава садоводческого некоммерческого товарищества "Автомобилист", именуемое в дальнейшем "Товарищество", не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.3 Решения органов управления Товариществом не могут противоречить настоящему Уставу.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА. СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1 Садоводческое некоммерческое Товарищество «Автомобилист» - некоммерческая организация, учрежденная по согласованию граждан путем их добровольного объединения на основе членства, для удовлетворения потребностей граждан, связанных с реализацией права на землю, на ведение садоводства и огородничества, а также права на отдых.

2.2 Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое Товарищество «Автомобилист».

Сокращенное наименование: СНТ «Автомобилист».

2.3 Место нахождения СНТ «Автомобилист»: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, улица Тепловский тракт, 41.

2.4 Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1 Товарищество создано на добровольных началах для реализации прав граждан на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

3.2 Для реализации цели деятельности Товарищества, указанной в п. 3.1 настоящего Устава, Товарищество имеет право на:

- планировку и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
 - строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, овоще- и фруктохранилищ, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
 - производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
 - возведение жилых домов, бань, парников, хозяйственных построек для хранения хозяйственного инвентаря;
 - уничтожение сорняков и вредителей растений;
 - недопущение загрязнения территории, отведенной Товариществу, прилегающей территории, рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса, кюветы;
 - организацию собственных служб по охране, благоустройству территории Товарищества;
 - осуществление иной деятельности, соответствующей целям Товарищества.
- 3.3 Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей

полученную прибыль между членами Товарищества.

4. УЧАСТИЕ (ЧЛЕНСТВО) В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

4.1 Прием в члены Товарищества и исключение из него производятся по решению Общего собрания членов Товарищества.

4.2 Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации в здравой памяти, достигшие 16 лет, имеющие садовый участок в границах Товарищества, желающие принимать участие в деятельности Товарищества, признающие Устав Товарищества.

4.3 Членами Товарищества могут стать наследники садовода, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.4 Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

4.5 Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания.

4.6 Вступающие в Товарищество лица принимаются в члены общим собранием членов товарищества. Заявление с просьбой о приеме в члены товарищества должно содержать обязательства соблюдать требования устава Товарищества, в том числе своевременно вносить членские и иные взносы, налоги и платежи. Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Заявитель считается принятым в члены Товарищества со дня утверждения соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.7 Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества Правление выдает членскую книжку. Членская книжка заверяется подписью Председателя Правления (Председатель) и печатью Товарищества.

4.8 Вступающие в Товарищество лица уплачивают вступительный взнос, сумма которого утверждается общим собранием членов Товарищества.

4.9 Членство в Товариществе прекращается в следующих случаях:

- добровольного выхода из Товарищества;
- продажи, обмена, дарения земельного участка;
- смерти члена Товарищества;
- исключения из Товарищества;
- ликвидации Товарищества.

4.10 Каждый член товарищества вправе по своему усмотрению прекратить свое членство в Товариществе, перейдя в разряд индивидуальных садоводов, путем подачи заявления в письменной форме в Правление.

4.11 Датой выхода из членства в Товариществе считается дата подписи Председателя, а в его отсутствие, заместителя Председателя, на заявлении о выходе из Товарищества. Они не вправе отказать в подписи заявления.

4.12 Прекращение членства в Товариществе по инициативе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства.

4.13 Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Собрания в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества;

- наносит ущерб репутации Товарищества, как законопослушного, объекта гражданско-правовых отношений с государством;
- систематически не выполняет решения Собрания, Правления, нарушает положения Устава и Правил внутреннего распорядка. Систематическим считается нарушение, допущенное более двух раз.

4.14 Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на собрание, оно правомочно принять решение об исключении в отсутствие исключаемого.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1 Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, и имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке.

5.2 Товарищество вправе:

- осуществлять любые, не противоречащие действующему Законодательству действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры и иные сделки в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- выступать истцом и ответчиком в суде, представлять общие интересы членов Товарищества в государственных органах и органах местного самоуправления;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы) и участвовать в них;
- осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

5.3 Товарищество обязано:

- соблюдать действующее Законодательство, настоящий Устав, правила внутреннего распорядка и другие внутренние документы, принятые общим собранием Товарищества;
- иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- помогать отстаивать во всех инстанциях Российской Федерации ущемление гарантированных законодательством прав членов Товарищества, связанных с их садоводческой деятельностью, включая имущественные права;
- выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

5.4. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- внутренние документы Товарищества, утвержденные общим собранием и/или Правлением;
- все протоколы общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний правления Товарищества;
- заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

5.5 Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Товарищества, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.6 Товарищество отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ (ЧЛЕНОВ) ТОВАРИЩЕСТВА

6.1 Члены Товарищества имеют право:

- осуществлять садоводческую, огородническую и иную деятельность, в рамках целей и задач Товарищества, согласно Уставу, использовать создаваемые ресурсы на участке в личной выгоде и в своих интересах;
- добровольно выйти в любое время из Товарищества, но при этом соблюдать правила установленные в Товариществе;
- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Товарищества;
- получать, в пределах своей компетенции участника, от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом, утвержденным проектом организации и застройки территории садоводческого Товарищества и Правилами внутреннего распорядка;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими, установленными законодательством требованиями, строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек на садовом участке (некапитальных жилых строений и хозяйственных сооружений на огородном участке; капитальных жилых строений и хозяйственных построек на дачном участке);
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в денежном выражении в размере целевых взносов;
- распоряжаться своим земельным участком и имуществом при условии, что они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте действующим законодательством;
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- в первоочередном порядке пользоваться имуществом Товарищества, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Товарищества;
- быть принятым (в первоочередном порядке) на работу в Товарищество;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества, Правления и других органов Товарищества;

- давать любому лицу подписанную доверенность, заверенную Председателем, на право присутствовать на общем собрании с правом голоса.

6.2 Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания членов, выбранных органов управления Товарищества;

- в строгом порядке соблюдать правила установленные в Товариществе;

- нести бремя расходов на содержание земельного участка и ответственность за нарушение действующего законодательства;

- лично участвовать в деятельности Товарищества, выполнять свои обязательства перед Товариществом, связанные с имущественным участием в его деятельности, уплачивать членские и иные взносы в установленные сроки;

- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;

- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности члена Товарищества;

- обеспечивать в соответствии с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;

- участвовать в работах по благоустройству территории, строительству и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ вносить целевые взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Общим собранием членов Товарищества;

- соблюдать требования агротехники, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

- производить освоение и облагораживание земельного участка (обрабатывать, вспахивать землю, убирать сорняки, возводить постройки и т.д., т.е. прилагать все усилия для достижения целей и задач Товарищества), если по истечении трех лет, после получения прав пользования участком, земельный участок остается не освоенным, его передают другому владельцу;

- рационально и по назначению использовать участок, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- не нарушать права членов Товарищества;

- соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.3 Споры и разногласия между членами Товарищества, между членом Товарищества и Товариществом разрешаются путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, любая сторона спора вправе обратиться в арбитражный или иной суд.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ, ЦЕЛЕВЫЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ

7.1 Член Товарищества вносит следующие взносы:

- **Вступительные взносы** – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;
- **Членские взносы** – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества;
- **Целевые взносы** – денежные средства, внесенные на приобретение и создание объектов общего пользования.

7.2 Размеры вступительных взносов устанавливаются в соответствии с их целевым назначением и утвержденной общим собранием членов Товарищества расходной сметой. Сроки внесения вступительных взносов утверждаются общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.

После 60 дневной просрочки платежа неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

7.3 Членские взносы уплачиваются ежеквартально, в начале текущего квартала. Неуплата членских взносов более трех раз подряд является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

7.4 Уплата целевых взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием (собранием уполномоченных) сроков. Неуплата целевых взносов более двух раз подряд является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

7.5 Товарищество принимает добровольные имущественные взносы и пожертвования.

7.6 В случае неуплаты членом Товарищества вступительного, членского или целевого взноса в срок, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,3% от суммы недовнесенного взноса за каждый день просрочки платежа. Просрочкой платежа по членским взносам считается первый день квартала, следующего за кварталом, за который уплачивается членский взнос.

7.7 Все денежные средства вносятся в кассу Товарищества. Расходование средств производится по документам, подписанным Председателем и бухгалтером, согласно приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членов товарищества.

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

8.1 Решение об участии членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

8.2 В решении собрания указывается, какую работу и в какой срок должен выполнить каждый член Товарищества, а также полная сметная стоимость работы и сметная стоимость доли работы, приходящейся на одного члена Товарищества.

8.3 По желанию члена Товарищества, он, вместо участия в выполнении работы может внести в Товарищество денежные средства в размере сметной стоимости доли работы, приходящейся на одного члена Товарищества.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1 Органами управления Товарищества являются:

- высший орган управления - Общее собрание членов Товарищества;
- коллегиальный орган - Правление Товарищества;
- распорядительно-исполнительный орган - Председатель Правления;

9.2 Общее собрание членов Товарищества.

Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности.

9.2.1 Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа его членов по представлению Правления или группы членов Товарищества численностью от 8 человек и утверждаются общим собранием. Они не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

Уполномоченные Товарищества избираются:

1. В нечетном количестве;
2. В пропорции – 1 уполномоченный от 10 членов Товарищества;
3. Сроком на 2 года;
4. Открытым голосованием;
5. С возможным досрочным переизбранием.

9.2.2 К безусловной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- утверждение приема в члены и исключение из членов Товарищества;
- утверждение размеров вступительного, членского и иных видов взносов, при утверждении баланса за прошедший финансовый год;
- избрание членов Правления и членов Ревизионной комиссии Товарищества, утверждение избранного Правлением Председателя Товарищества;
- внесение дополнений в Устав Товарищества;
- утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;
- рассмотрение жалоб на Председателя Товарищества и Ревизионную комиссию;
- избрание счетной комиссии.

9.2.3 Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% от имеющих право голоса в Товариществе с правом принятия решений простым большинством:

- утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законом и Товариществом цели;
- определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования;
- распределение или использование дохода, полученного Товариществом от предпринимательской деятельности;
- определение перечня и размеров льгот членам Товарищества;
- вступление Товарищества в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
- определение порядка предоставления займов членам Товарищества и установление размеров этих займов;
- определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, иных платежей членов Товарищества и порядок их внесения членами Товарищества;
- принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Товарищества;
- утверждение сделок, совершенных Председателем Товарищества или Правлением Товарищества с превышением своих полномочий;
- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры Товарищества;
- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;
- рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в том числе и в случае, когда оспариваются его границы и размеры.

Где принимается решение в две трети от участников собрания имеющих право голоса, за

исключением следующих вопросов:

- исключение из членов Правления без его согласия;
- принятия решений, против которых выступает большинство членов Правления;
- исключения из членов Товарищества без согласия этого члена Товарищества;
- наложение дисциплинарных мер к членам Правления, Ревизионной комиссии;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества;
- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления;
- избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора);
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между Председателем и Правлением Товарищества, Председателем и Ревизионной комиссией, Правлением и Ревизионной комиссией;
- утверждение программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;
- внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества, утверждение Устава в новой редакции, где при участии 2/3 участников, при 2/3 за принятие решения, за исключением вопросов:
 - о приобретении займов, кредита, приобретение в кредит средств, общей суммой превышающей месячный баланс Товарищества;
 - пере выборы Правления Товарищества с ротацией превышающей 50% состава Правления в течение одного года;
 - заключение договоров с юридическими лицами на совместное использование имущества или территории Товарищества;
 - о ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждении его ликвидационного баланса, которые принимаются всеми членами Товарищества минус 4 голоса.

9.2.4 Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов. Каждый член Товарищества имеет один голос. Решение Общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом.

9.2.5 Общее очередное собрание членов Товарищества созывается по мере необходимости, но не реже двух раз в год, одним из этих собраний является годовое Общее собрание членов Товарищества, оно созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

9.2.6 Право на созыв Общего собрания членов Товарищества имеет Председатель и Правление Товарищества, а в случае приостановления полномочий Правления Товарищества - Ревизионная комиссия или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

9.2.7 Для обеспечения максимального участия голосов, собрание по решению Правления, может проводиться с заочным, очно - заочным участием членов Товарищества, с рассылкой заказным письмом сообщения, каждому члену Товарищества, о времени, повестке, докладах и существе вопросов собрания, а также вложением бюллетеней для голосования с указанием места и времени сбора бюллетеней.

9.2.8 Общее собрание членов товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления, ревизионной комиссии товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

9.2.9 Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания членов Товарищества с указанием повестки дня, места и времени проведения данного собрания направляется не позднее 14 дней и не ранее чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества органом, осуществляющим созыв данного собрания. Уведомление направляется членам Товарищества, имеющим право голоса. По вопросам повестки дня, объявленной в нарушение порядка и сроков, которые предусмотрены настоящим пунктом, решения приниматься не могут.

9.2.10 Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Товарищества или передает свои полномочия согласно Уставу на свое усмотрение. Председатель собрания организует ведение протокола собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания.

9.2.11 Протоколы Общих собраний членов Товарищества оформляются и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются подписью Председателя и печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

9.2.12 Решение Общего собрания членов Товарищества в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

9.2.13 Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается:

- по инициативе Председателя Товарищества;
- по инициативе Правления Товарищества;
- по инициативе Ревизионной комиссии Товарищества;
- по требованию не менее 1/3 от общего количества членов Товарищества.

9.2.14 Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением Товарищества, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

9.2.15 В случае отсутствия кворума собрания орган управления Товарищества, который был инициатором собрания, назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания членов Товарищества. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

9.2.16 Решение Общего собрания членов Товарищества, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

9.3 Правление Товарищества и его полномочия.

9.3.1 В перерывах между собраниями, деятельностью Товарищества управляет правление и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Правление подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

9.3.2 Правление избирается Общим собранием из числа членов Товарищества сроком на два года в количестве не менее трех человек. Перевыборы Правления могут проводиться досрочно по требованию не менее 1/5 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием. Членом Правления может быть только член Товарищества. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества. Члены Правления Товарищества могут быть в любое время отстранены от своих обязанностей по решению Общего собрания членов Товарищества.

9.3.3 Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют 2/3 членов Правления Товарищества.

Решение Правления считается принятым, если за него подано большинство голосов членов Правления. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Товарищества.

9.3.4 К компетенции Правления Товарищества относятся:

- учет имущества и денежных средств Товарищества, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием;
- осуществление контроля над своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- принятие решения о заключении гражданско-правовых сделок на сумму до 500 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату совершения сделки;

- организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по ведению технических мероприятий и другим вопросам;
- проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества;
- прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- осуществление контроля за выполнением Устава Товарищества, решений Общих собраний членов Товарищества, Правления и Ревизионной комиссии;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление проектов годового бюджета Товарищества, приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Товарищества и другими активами Товарищества;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- осуществление подготовки Общих собраний членов Товарищества, их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками;
- выполнение и соблюдение иных обязательств, вытекающих из положений Устава и законодательства Российской Федерации.

9.3.5 Правление Товарищества собирается на заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

9.3.6 Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления Товарищества хранятся в архиве Товарищества.

9.3.7 Председательствующим на заседании Правления является Председатель Товарищества.

9.3.8 Размеры оплаты труда, членов Правления Товарищества устанавливаются Общим собранием членов Товарищества в зависимости от объема выполняемой работы.

9.3.9 Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

9.3.10 Убытки, причиненные Товариществу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Товарищества, подлежат возмещению ими Товариществу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

9.4 Председатель Товарищества.

9.4.1 Председатель Товарищества избирается Общим собранием из числа членов правления на срок два года, подотчетен Общему собранию членов Товарищества, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания членов Товарищества, Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

9.4.2 Председатель решает вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- выдает доверенности, в т. ч. с правом передоверия;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;

- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- заключает сделки и открывает счета в банках;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат одобрению Правлением (сделки на сумму не выше 100 минимальных заработных плат);
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний Правления;
- выступает в защиту прав членов Товарищества в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, представляет интересы членов Товарищества в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;
- заключает договора о полной индивидуальной материальной ответственности с должностными лицами Товарищества, избранными в органы управления Товарищества;
- заключает договора с гражданами, не являющимися членами Товарищества, ведущими в индивидуальном порядке садоводство или огородничество на территории Товарищества, о пользовании на возмездной основе объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества;
- рассматривает заявление членов Товарищества.

Председатель в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

9.4.3 Председателем Товарищества может быть только член Товарищества. Председатель Товарищества может избираться неограниченное число раз.

9.4.4 Председатель Товарищества несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1 Ревизионная комиссия Товарищества.

10.1.1 Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание членов Товарищества избирает Ревизионную комиссию (ревизора) сроком на два года в составе от одного до трех человек.

10.1.2 В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены правления, а также их родственники.

10.1.3 Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

10.1.4 Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

10.1.5 Члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан" и настоящим Уставом.

10.1.6 Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1. Проверять выполнение Правлением и Председателем решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также дополнительно по инициативе председателя ревизионной комиссии, решению общего собрания членов (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
4. Докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;
5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов товарищества.

10.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства.

10.2.1 Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства избирается на общем собрании садоводов (собрании уполномоченных) на срок 2 года в количестве трех человек из числа членов товарищества или их представителей, действующих на основе доверенностей.

Целями деятельности комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства являются:

- выявление фактов и предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий;
- осуществления контроля за состоянием внутренних дорог Товарищества, обеспечивающим безопасность дорожного движения;
- обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при обращении с открытым огнем, эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;
- содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

10.2.2 Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством Правления.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления, которое принимает меры по устранению нарушений или обращается в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, для принятия мер воздействия в отношении виновников нарушений.

10.2.3 Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных)

10.2.4 Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, с соответствующими правами, установленными для общественных инспекторов.

11. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

11.1 Имущество общего пользования приобретается или создается за счет целевых взносов.

11.2 Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет вступительных членских взносов членов Товарищества, а также за счет средств специального фонда образованного по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) также является собственностью Товарищества.

11.3 Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества. При выходе Товарищества его член имеет право на получение своей доли имущества Товарищества в размере уплаченных им целевых взносов.

11.4 Специальный фонд формируется из доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, а также средств, предоставленных Товариществу в порядке спонсорской помощи в соответствии со ст. 35, 36 и 38 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (последующими изменениями и дополнениями).

11.5 Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным настоящим Уставом задачам.

12. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

12.1 Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать работников.

12.2 Условия и порядок оплаты труда работников садоводческого товарищества, заключившие трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему законодательству Российской Федерации, Трудовым Кодексом РФ, трудовыми договорами, положением об оплате труда работников садоводческого товарищества, утвержденным общим собранием, а также внутренними нормативными документами, принимаемыми Правлением.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

13.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии если они приняты Общим собранием членов Товарищества, совершены в письменной форме и зарегистрированы уполномоченным государственным органом. Товарищество может принять и утвердить Устав в новой редакции и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию. Принятые общим собранием членов Товарищества изменения в Устав и дополнения к нему подписываются Председателем, секретарем указанного собрания, членами Правления или инициативной группой, скрепляются печатью Товарищества и направляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию Товарищества, с указанием следующих сведений:

- наименование Товарищества;
- место нахождения Товарищества;
- содержание изменений или дополнений и дата их принятия;
- результаты голосования членов Товарищества.

14. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ К САДОВОДАМ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1 Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

14.2 Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а

лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации.

14.3 К члену Товарищества, не выполняющему требования настоящего Устава и правил внутреннего распорядка, по решению общего собрания садоводов Товарищества (собрания уполномоченных) могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- штраф.

За систематическое нарушение Устава член Товарищества может быть исключен из Товарищества.

14.4 Членам Товарищества не оплатившим за потребленную электроэнергию в течение 15 дней после установленного срока, начисляется пеня, в размере, утвержденном Общим собранием с отключением данного участка от электросети. Обратное подключение такого потребителя осуществляется после полной оплаты задолженности и оплаты за повторное подключение.

14.5 За самовольное подключение к электросети Садового некоммерческого Товарищества, на потребителей электроэнергии налагается штраф в размере, утвержденном Общим собранием.

15. УЧАСТИЕ В СОЮЗАХ (АССОЦИАЦИЯХ)

15.1 Товарищество в целях координации своей деятельности, а также в целях представления и защиты общих имущественных интересов вправе вступать в союзы и ассоциации.

15.2 Вступая в союз или ассоциацию, Товарищество сохраняет свою самостоятельность права юридического лица. Он вправе по своему усмотрению выйти из союза или ассоциации по окончании финансового года.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1 Прекращение деятельности Товарищества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

16.2 При реорганизации или ликвидации Товарищества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранение в архив по месту нахождения Товарищества. Передача и упорядочение документов осуществляются силами Товарищества в соответствии с требованиями архивных органов.

При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.3 Реорганизация Товарищества.

16.3.1 Товарищество может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с Гражданским Законодательством Российской Федерации:

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав.

16.3.2 Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Товарищества, которое при этом определяет срок реорганизации Товарищества.

16.3.3 При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Товарищества его права и

обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

16.3.4 Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Товарищества. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием, готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемственности по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

16.3.5 Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого юридического лица Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

16.4 Ликвидация Товарищества.

16.4.1 Товарищества ликвидируется:

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества, принятому на Общем собрании членов Товарищества;
- по решению суда;
- признания Товарищества несостоятельным (банкротом);
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

16.4.2 При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание членов Товарищества назначает, по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Товарищества, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

16.4.3 По ходатайству Общего собрания членов Товарищества на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Товарищества.

16.4.4 При принятии решения о ликвидации Товарищества ликвидационная комиссия незамедлительно письменно сообщает об этом органу, осуществившему государственную регистрацию Товарищества, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.

16.4.5 Ликвидационная комиссия помещает в официальном печатном органе, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сведений о ликвидации Товарищества.

16.4.6 Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

16.4.7 По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия готовит и представляет на утверждение Общему собранию членов Товарищества промежуточный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения.

16.4.8 В случае, если имущества и средств Товарищества недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, члены Товарищества вносят дополнительные взносы в размерах, предусмотренных Уставом Товарищества.

16.4.9 Если имеющихся, у ликвидируемого Товарищества, денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

16.4.10 После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Товарищества.

16.4.11 Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними.

16.4.12 Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – ликвидированным после внесения записи о ликвидации данного Товарищества в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.

17. ПОДПИСИ

Председатель правления СНТ “Автомобилист”:

Евдокимов

Секретарь:

Кузнецов

Члены Правления СНТ “Автомобилист”:

Зорин, Зорин А.Н.

Кузнецов, Кузнецов А.И.

Колесников, Колесникова А.

_____, _____